



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

PRIMLJENO

20-01-2020



Posl.br. Z-21341/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivana Špika, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska zastupan po punomoćniku odvjetniku Luki Tadić-Čolić, Ulica Ivana Lučića 2/A, Zagreb radi uknjižbe prijenosa zaloge na č. zem. 11/2, 12, 759/16 Z. U. 194, č. zem. 9, 10, 11/1, 759/17 Z. U. 1275 K. O. ŽEDNO dana 10. siječnja 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Nalaže se zabilježba odbijanja prijedloga predlagatelja na č. zem. 11/2, 12, 759/16 Z. U. 194, č. zem. 9, 10, 11/1, 759/17 Z. U. 1275 K. O. ŽEDNO.

Obrazloženje

Dana 18. lipnja 2019. godine pod posl. br. Z-21341/19 zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska zastupan po punomoćniku odvjetniku Luki Tadić-Čolić, Ulica Ivana Lučića 2/A, Zagreb protiv predloženika HETA ASSET RESOLUTION AG (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG), OIB: 90730821413 radi uknjižbe prijenosa zaloge na č. zem. 11/2, 12, 759/16 Z. U. 194, č. zem. 9, 10, 11/1, 759/17 Z. U. 1275 K. O. ŽEDNO na temelju ugovora o cesiji od 31. svibnja 2019. godine potvrđenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba pod posl. br. OV-2658/2019.

Pregledom citiranog ugovora o cesiji utvrđeno je da isti ne sadrži točnu oznaku zemljišta na kojem se traži uknjižba prijenosa zaloge već su zemljišnoknjižne čestice navedene u Prilogu 1 citiranog Ugovora, a koji Prilog nije ovjeren od strane javnog bilježnika.

Odredbom čl. 54 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 - dalje ZZK) je propisano da privatne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba trebaju što se i inače zahtijeva za isprave sadržavati i točnu oznaku zemljišta

Odredba članka 108 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 - dalje ZZK) je propisano da privatne

isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba trebaju što se i inače zahtijeva za isprave sadržavati i točnu oznaku zemljištapropisuje da će zemljišnoknjižni sud dopustiti upis ako:

- iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu
- nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena
- utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava
- isprave imaju potreban oblik

U konkretnom slučaju da bi se mogla dopustiti uknjižba prijenosa založnog prava na č. zem. 11/2, 12, 759/16 Z. U. 194, č. zem. 9, 10, 11/1, 759/17 Z. U. 1275 K. O. ŽEDNO potrebno je da su u citiranom ugovoru o cesiji navedene točne oznake zemljišta, a ne da su navedene u prilogu koji nije ovjeren od strane javnog bilježnika. Za napomenuti je da uz citirani ugovor o cesiji treba biti priložena punomoć i povijesni izvadak iz sudskog registra za HETU ASSET RESOLUTION AG u izvorniku ili ovjerenoj kopiji sa prijevodom na hrvatski jezik, a ne da je isto priloženo kao Prilog u kopiji.

Slijedom navedenog, a u smislu odredbi čl. 54, 108 ZZZK prijedlog je odbijen te je sukladno odredbi čl. 109 ZZZK odlučeno kao pod točkom I. ovog rješenja.

Trogir, 10. siječnja 2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Špika

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company po opunomoćeniku odvjetnik Luka Tadić-Čolić, Ulica Ivana Lučića 2/A, 10000 Zagreb
2. u spis

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informacijski sustav**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.01.2020 10:06

**Serijski broj
certifikata**

171811228338809704090171255911794990086

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z115844200a87aac6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Trogiru

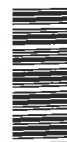
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

PRIMLJENO

20-01-2020



00011



1180

Z-21341/2019

RJEŠENJE

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: Ce Asset Investment Solutions Designated Activity Company, OIB: 21700578566, Fitzwilliam Place 28, Dublin, Irska zastupan po punomoćniku odvjetniku Luki Tadić-Čolić, Ulica Ivana Lučića 2/A, Zagreb

I. Nalaže se predlagatelju da uplati sudsku pristojbu u iznosu od 50,00 kn za prijedlog sve na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske model 64, IBAN HR 1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja 5045-21037- uz naznaku poslovnog broja predmeta ili OIB stranke te da potvrdu o uplati dostavi sudu zajedno s primjerkom ovog rješenja o pristojbi, sve u roku od osam dana do dostave rješenja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima stranke sa svih njezinih računa i oročenih novčanih sredstava prema odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima ako stranka ne plati dužnu pristojbu iz t.I. + 100,00 kn za rješenje o pristojbi.

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o pristojbi stranka može podnijeti prigovor ovome sudu u roku od tri dana od dostave rješenja.

UPOZORENJE

Kada stranka ne plati pristojbu u roku ili o tome bez odgađanja ne obavijesti sud, sud će u daljnjem roku od petnaest dana na rješenje o pristojbi odnosno na rješenje o prigovoru staviti potvrdu o ovršnosti te dostaviti Financijskoj agenciji radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima stranke u skladu s odredbama zakona koji uređuje provedbu ovrhe na novčanim sredstvima prema kojima te odluke predstavljaju osnovu za plaćanje. Ako financijska agencija u roku od godine dana ne provede ovrhu na novčanim sredstvima i oročenim novčanim sredstvima stranke u cjelokupnom iznosu pristojbene obveze, dostavit će osnovu za plaćanje nadležnoj ispostavi Područnog ureda Porezne uprave prema prebivalištu, odnosno sjedištu stranke kao pristojbenog obveznika radi provedbe ovrhe na njezinoj cjelokupnoj imovini prema propisima o prisilnoj naplati poreza. Ako stranka nema prebivalište odnosno sjedište na području Republike Hrvatske, Financijska agencija će dostaviti osnovu za plaćanje ispostavi Područnog ureda prema sjedištu suda koji je donio predmetnu osnovu za plaćanje. Naplaćena pristojba uplaćuje se na račun prihoda državnog proračuna Republike Hrvatske, a o izvršenoj naplati obavijestit će se sud.

U Trogir, 10.01.2020. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Špika

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može podnijeti u roku od 3 dana od dana primitka rješenja prigovor ovome sudu. Ovaj sud će u roku od 3 dana odlučiti o prigovoru.

Dostaviti:

- 1. CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, po
opunomoćeniku odvjetnik Luka Tadić-Čolić, Ulica Ivana Lučića 2/A, 10000 Zagreb, Hrvatska**



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.01.2020 10:06

**Serijski broj
certifikata**

171811228338809704090171255911794990086

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z115844194082aad2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene